

г.Салоники 20.....

Компания, офис которой расположен по адресу: ул.....номер дома..... налоговый номер.....
именуемая в дальнейшем «Партнер», в лице Директора
....., действующего на основании _____,
с одной стороны и

Компания «Grekodom Development, Аноними Катаскевастики, Меситики, Эмборики Этерия», Акционерная Строительная Риэлторская Торговая Компания с коммерческим обозначением «GREKODOM» (ΓΡΕΚΟΔΟΜ), офис которой расположен в г. Салоники, ул. Халкис, дом номер 8, Пилэа, с ГЕΜΙ 127091504000 и налоговым номером (ИНН) 800520960, именуемая в дальнейшем «Компания», в лице Генерального директора Константиноса Петридиса, имя отца Иоаннис, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. Партнер, за вознаграждение, оказывает посреднические услуги, по предоставлению заинтересованных в покупке недвижимости лиц на территории Греческой Республики, где и функционирует Компания, с целью сделать последних Клиентами Компании, переходя к покупке желаемого ими объекта недвижимости при посредничестве Компании.

1.2. В этих рамках и в случае, если каждый Клиент заинтересуется покупкой недвижимости на территории Греческой Республики, Партнер обязан:

α) отправить Компании личные данные каждого Клиента и
β) информировать Клиента о предоставляемых Компанией услугах и в целом предоставлять краткую информацию о ее профиле, указывая сферы деятельности и предоставляемые Компанией услуги, к которым выборочно и помимо прочего относятся следующие:

- консультации по вопросам, касающимся главным образом покупки, а также аренды и продажи недвижимости;
- подбор объекта недвижимости согласно пожеланиям /спецификации Клиента;
- строительство объектов недвижимости;
- консультации по вопросу возможности получения жилищного кредита
- организация инфо-туров и информационных семинаров
- проведение предварительного юридического и технического контроля недвижимости, а также выполнение процедуры покупки недвижимости

1.3. Заявка на предоставление Компанией посреднических (риэлтоских) услуг, высылается Партнером в письменном виде по факсу или на адрес электронной почты Компании. В заявке должны быть в обязательном порядке указаны: 1. Реквизиты Клиента (имя, эл. почта, телефон) 2. Описание услуг требуемых Клиентом, которые предоставит Компания.

Θεσσαλονίκη 20.....

Η Εταιρεία, εδρεύουσα επί της οδού
....., αριθμός, με ΑΦΜ
....., καλούμενη στο εξής «Συνεργάτης», εκπροσωπούμενη από τον διευθυντή, ο οποίος ενεργεί βάσει του
....., αφενός, και αφετέρου η Εταιρεία «GREKODOM DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΜΕΣΙΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο GREKODOM, η οποία εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, στην οδό Χάλκης, αριθμός 8, Πυλαία, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 127091504000 και ΑΦΜ 800520960, καλούμενη στο εξής «Εταιρεία», εκπροσωπούμενη από τον Γεν. διευθυντή Κωνσταντίνο Πετρίδη, καλούμενα αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη στο εξής «Μέρη», συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα παρακάτω:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1. Ο Συνεργάτης, έναντι αμοιβής, διαμεσολαβεί για την προώθηση στην Εταιρεία ενδιαφερόμενων αγοραστών ακινήτων, κείμενων αυτών στην Ελληνική Επικράτεια, όπου και δραστηριοποιείται η Εταιρεία, προκειμένου οι τελευταίοι να καταστούν Πελάτες της Εταιρείας, προβαίνοντας στην αγορά του επιθυμούμενου εκ μέρους τους ακινήτου σε συνέχεια μεσολάβησης της Εταιρείας.

1.2. Στο πλαίσιο αυτό και αφού ο εκάστοτε Πελάτης εκδηλώσει ενδιαφέρον στην αγορά ακινήτου στην Ελληνική Επικράτεια, ο Συνεργάτης υποχρεούται α) να αποστείλει τα στοιχεία του εκάστοτε Πελάτη στην Εταιρεία και β) να ενημερώσει τον Πελάτη για τις παρεχόμενες εκ μέρους της Εταιρείας υπηρεσίες και εν γένει να προβεί σε μία σύντομη παρουσίαση του προφίλ της, αναφέροντας τους τομείς δραστηριότητας και τις παρεχόμενες εκ μέρους της Εταιρείας υπηρεσίες, στις οποίες ενδεικτικά και μεταξύ άλλων συγκαταλέγονται οι ακόλουθες:

- συμβουλές αναφορικά με την αγορά κυρίως, αλλά και τη μίσθωση και πώληση ακινήτων
- επιλογή ακινήτων σύμφωνα με τις επιθυμίες/προδιαγραφές που θέτει ο Πελάτης
- ανεγέρσεις ακινήτων
- παροχή συμβουλών αναφορικά με τη δυνατότητα λήψης στεγαστικών δανείων
- οργάνωση ενημερωτικών περιηγήσεων και ενημερωτικών σεμιναρίων
- οργάνωση προγενέστερης διεξαγωγής νομικού και τεχνικού ελέγχου του ακινήτου, καθώς και διεκπεραίωσης της διαδικασίας της αγοράς ακινήτου

1.3. Η αίτηση για την παροχή εκ μέρους της Εταιρείας των μεσολαβητικών (μεσιτικών) υπηρεσιών για τον Πελάτη, αποστέλλεται από τον Συνεργάτη εγγράφως μέσω Φαξ ή στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Εταιρείας. Η αίτηση θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει: 1. Τα στοιχεία του Πελάτη (όνομα, e-mail, τηλέφωνο), 2. Περιγραφή των αιτούμενων από τον Πελάτη υπηρεσιών τις οποίες θα παρέχει η Εταιρεία.

строительства и в) выплаты Клиентом вознаграждения Компании (подразумевается действительное наличие денег на счету Компании, а не только чека о начислении на ее счет аванса). В случае соблюдения вышеизложенных условий, Компания обязуется перечислить Партнеру вознаграждение в течении пяти (5) рабочих дней от получения окончательного договора купли-продажи (или/и подписи акта приема-передачи строящегося объекта недвижимости).

3.3. Перечисление вознаграждения обозначенному лицу осуществляется Компанией путем указанного Партнером безналичного банковского счета. Наличие исключительно квитанции о подтверждении поступлений денег на счет, является завершением обязанности Компании по начислению согласованного вознаграждения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Срок действия настоящего соглашения составляет один (1) год, с момента его подписания сторонами.

4.2. Любая Сторона вправе расторгнуть соглашение раньше определенного времени в одностороннем порядке при условии письменного уведомления другой стороны за один месяц до момента предполагаемого расторжения и при условии исполнения обязательств по настоящему соглашению до момента прекращения действия настоящего соглашения.

5. КОМПЕТЕНТНЫЕ СУДОВЫЕ ИНСТАНЦИИ

5.1. Четко согласовывается то, что все споры будут разрешены сторонами мирно, путем переговоров. В случае невозможности их мирного разрешения, обе стороны имеют право обратиться в суд. Ответственными Судами по разрешению возникающих споров, в рамках настоящего соглашения, сторонами определяются Суды г. Салоники. Настоящее соглашение регулируется исключительно Законодательством Греции и к нему применяется Греческое Право.

6. ΑΔΡΕΣΑ Ι ΡΕΚΒΙΣΙΤΥ Ι ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

ΠΑΡΤΝΕΡ / ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΚΟΜΠΑΝΙΑ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<p>ΕΤΑΙΡΕΙΑ Grekodom Development 57001 Greece, Thessaloniki, 8, Chalkis str. PIRAEUS BANK S.A. BRANCH OFFICE 2223 Acc. 5223-063594-617 IBAN GR83 0172 2230 0052 2306 3594 617</p>

ακινήτου και γ) της καταβολής από τον Πελάτη της αμοιβής της Εταιρείας (νοούμενης της πραγματικής δυνατότητας διάθεσης του καταβληθέντος στο λογαριασμό της Εταιρείας ποσού και όχι μόνο της απόδειξης κατάθεσης της αμοιβής αυτής στον τραπεζικό λογαριασμό της). Εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω τιθέμενες προϋποθέσεις, η Εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής του Συνεργάτη εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας (ή/και της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του υπό ανέγερση ακινήτου).

3.3. Η καταβολή της αμοιβής διενεργείται από την Εταιρεία στον υποδεικνυόμενο από τον Συνεργάτη τραπεζικό λογαριασμό. Μόνο το αποδεικτικό της τραπεζικής κατάθεσης θεωρείται εκπλήρωση της υποχρέωσης της Εταιρείας σε καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής.

4. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΛΥΣΗΣ

4.1. Το παρόν συμφωνητικό συμφωνείται διάρκειας ενός (1) έτους, ισχύοντος από την υπογραφή του από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη.

4.2. Κάθε Συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει το συμφωνητικό πρόωρα μονομερώς με την προϋπόθεση της έγγραφης γνωστοποίησης του άλλου συμβαλλόμενου μέρους ένα μήνα πριν την σκοπούμενη καταγγελία, καθώς και με την προϋπόθεση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί με το παρόν συμφωνητικό έως την λύση του παρόντος συμφωνητικού.

5. ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

5.1. Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι διαφορές επιλύονται από τα μέρη ειρηνικά, μέσω διαπραγματεύσεων. Σε περίπτωση αποτυχίας της ειρηνικής επίλυσης των διαφορών, αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούνται να προσφύγουν στη δικαιοσύνη. Τα μέρη ορίζουν ως αρμόδια για την επίλυση όλων των διαφορών, που ανακύπτουν στα πλαίσια του παρόντος, τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. Η παρούσα διέπεται αποκλειστικά από την ελληνική νομοθεσία και εφαρμοστέο ορίζεται το ελληνικό δίκαιο.

BRANCHES IN GREECE

ATHENS, 10557

43 Nikis str.

tel.: (+30) 210.325.41.50

THESSALONIKI, 57001

8, Chalkis str. Pilea.

tel.: (+30) 2310.591.431

KALLITHEA, HALKIDIKI, 63077

M. Alexandrou & Kassandrou str.

tel.: (+30) 23740.20.444

HANIOTI, HALKIDIKI, 63085

tel.: (+30) 23740.534.45

NIKITI, HALKIDIKI, 63088

tel.: (+30) 23750.20.330

PARALIA KATERINI, PIERIA, 60100

22, Nikis str.

tel.: (+30) 23510.639.10

CRETE, HERSONISOS, 70014

11, Minoos str.

tel.: (+30) 28970.300.50

CORFU, 49100

39 A, Eth. Paleokastritsas (Solari) str.

tel.: (+30) 26610.48.049

RUSSIA

UKRAINE

LATVIA

ROMANIA

SERBIA

BULGARIA

